



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ
ВЕРНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2022 № 364/40

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с уведомлением МУП «Истринское ЖЭУ» от 12.10.2022 Исх. 2134 (входящий номер от 12.10.2022 № 117Вх-25056) и ООО «УК ТЭВИС» от 07.10.2022 № Т 45/22 (входящий номер от 10.10.2022 № 117Вх-24689), в целях обеспечения прав и законных интересов граждан по бесперебойному предоставлению коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, руководствуясь Уставом городского округа Истра Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года ООО «АДК Сервис» (Юридический адрес: 101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 1/13/6, ОГРН 1217700135179, ИНН 9701173618, КПП 770101001) в качестве управляющей организации многоквартирных домов согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №2, Приложению №3, Приложению №4.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Истра от 30.03.2022 № 3/4 «Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» с учётом НДС за 1 кв. м общей площади в месяц:

- 30,30 руб./м.кв. - Жилищный фонд без лифта и мусоропровода без ВДГО (Приложение № 2 к Постановлению);

- 30,41 руб./м.кв.- Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (Приложение № 3 к Постановлению);

- 36,64 руб./м.кв.- Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода без ВДГО (Приложение № 4 к Постановлению).

4. Управляющей компании ООО «АДК Сервис»:

4.1. Приступить к управлению многоквартирными домами с 01.11.2022.

4.2. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на формирование и выпуск единых платежных документов.

4.3. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор по работе с дебиторской задолженностью.

5. Заместителю главы администрации городского округа Истра Казакову А.В. организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет и организовать публикацию постановления в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Казакова А.В.

Глава городского округа Истра

Т.С. Витушева



г. эксперт ОО
Пелевина Е.В.



№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Тариф	Перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту с огласно Приложению № к настоящему постановлению
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства, находящийся на аварийном техническом обслуживании			
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода без ВДГО			
1	Истра г. Высоково д. Малая Истра мкр. 1	30,30	2
2	Истра г. Высоково д. Малая Истра мкр. 2	30,30	2
3	Истра г. Высоково д. Малая Истра мкр. 6	30,30	2
4	Истра г. Высоково д. Малая Истра мкр. 7	30,30	2
5	Истра г. Высоково д. Малая Истра мкр. 8	30,30	2
6	Истра г. Высоково д. Малая Истра мкр. 13	30,30	2
7	Истра г. Высоково д. Малая Истра мкр. 15	30,30	2
8	Истра г. Высоково д. Малая Истра мкр. 32	30,30	2
Жилищный фонд без лифта и мусоропровода			
9	Истра г. Чёрная д. Садовая ул. 11	30,41	3
10	Истра г. Чёрная д. Садовая ул. 11 к.1	30,41	3
11	Истра г. Чёрная д. Садовая ул. 15 к.1	30,41	3
12	Истра г. Чёрная д. Садовая ул. 17 к.2	30,41	3
13	Истра г. Чёрная д. Широкая ул. 3	30,41	3
14	Истра г. Чёрная д. Европейская ул. 20	30,41	3
15	Истра г. Чёрная д. Европейская ул. 59	30,41	3
16	Истра г. Чёрная д. Ясная ул. 5	30,41	3
17	Истра г. Чёрная д. Ясная ул. 6	30,41	3
Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода без ВДГО			
18	Истра г. Высоково д. Малая Истра мкр. 10	36,64	4
19	Истра г. Высоково д. Малая Истра мкр. 5	36,64	4
20	Истра г. Высоково д. Малая Истра мкр. 11	36,64	4

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 3,53 рубля</i>			
1.1 Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	5 раз в неделю		
1.2 Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю		
1.3 Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.4 Влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раз в месяц		
1.5 Мытье окон	2 раза в год		
1.6 Уборка площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
1.7 Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.8 Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках, почтовых ящиков, перилл	1 раз в месяц		
<i>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рубля</i>			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		

2.5.Очитска от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 21,17 рубля			
3.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
3.3 Дезинфекция	По мере необходимости		
3.4 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
3.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
3.7 Содержание расчётного центра	постоянно		
3.8 Управленческие услуги	постоянно		
IV. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 3,53 рубля</i>			
1.1 Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	5 раз в неделю		
1.2 Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю		
1.3 Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.4 Влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раз в месяц		
1.5 Мытье окон	2 раза в год		
1.6 Уборка площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
1.7 Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.8 Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках, почтовых ящиков, перилл	1 раз в месяц		
<i>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рубля</i>			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		

2.5.Очитска от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
<i>III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 21,28 рубля</i>			
3.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно)	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
3.3 Дезинфекция	По мере необходимости		
3.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
3.5 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
3.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
3.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
3.9 Управленческие услуги	постоянно		
<i>IV. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля</i>			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 3,53 рубля</i>			
1.1 Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	5 раз в неделю		
1.2 Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю		
1.3 Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.4 Подметание пола кабины лифта	5 раз в неделю		
1.5 Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю		
1.6 Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц		
1.7 Мытье окон	2 раза в год		
1.8 Уборка площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
1.9 Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.10 Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках, почтовых ящиков, перилл	1 раз в месяц		
<i>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рубля</i>			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		

2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 27,51 рубля			
3.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
3.3 Дезинфекция	По мере необходимости		
3.4 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
3.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
3.7 Содержание расчётного центра	постоянно		
3.8 Управленческие услуги	постоянно		
IV. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля			